GAIA FLATS

V. N. GAIA

INVESTIMENTO COM FUTURO

BEM-VINDO AO **GAIA** FLATS

O edifício *Gaia Flats* está situado no Largo da Telheira Rasa, em Vila Nova de Gaia, junto ao Hospital Privado de Gaia e ao Gaia Shopping, numa área consolidada, com comércio local, escolas e todo um conjunto de infraestruturas essenciais a uma vivência familiar e central.

FACHADA VENTILADA

APARTAMENTOS EQUIPADOS COM AR CONDICIONADO

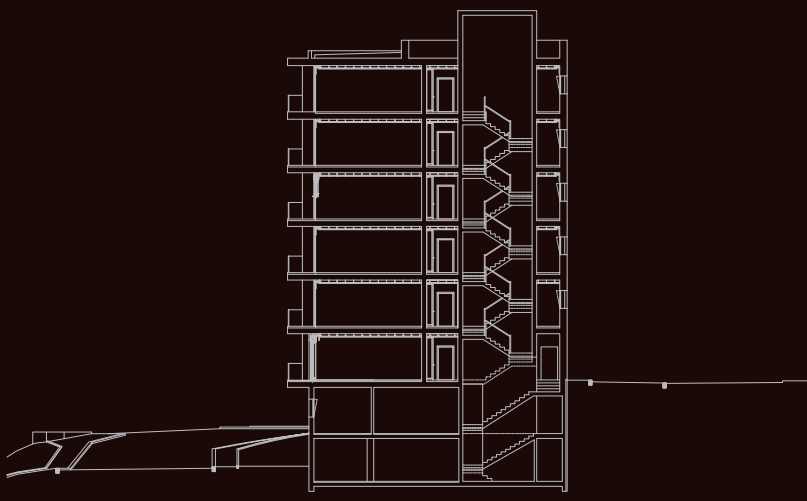
VARANDAS HABITÁVEIS

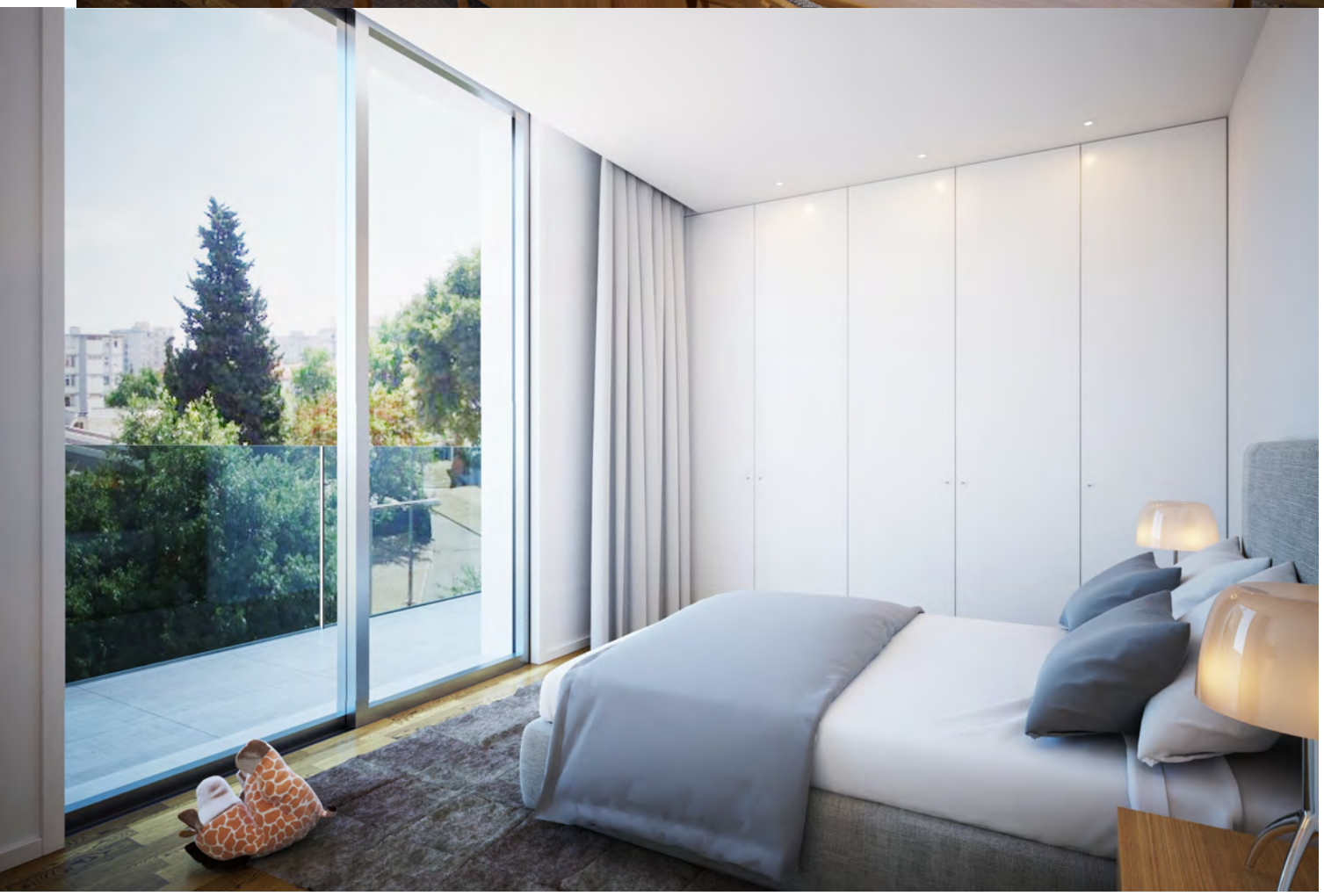
SALA DE CONDÓMINOS

GARAGEM COM TOMADAS PARA CARREGAMENTO DE VIATURAS ELÉCTRICAS

Quartos espaçosos, *design* contemporâneo, com pavimento multicamada, roupeiros, teto falso com focos *led* embutidos.

Espaços interiores que se apresentam como um verdadeiro convite ao conforto.



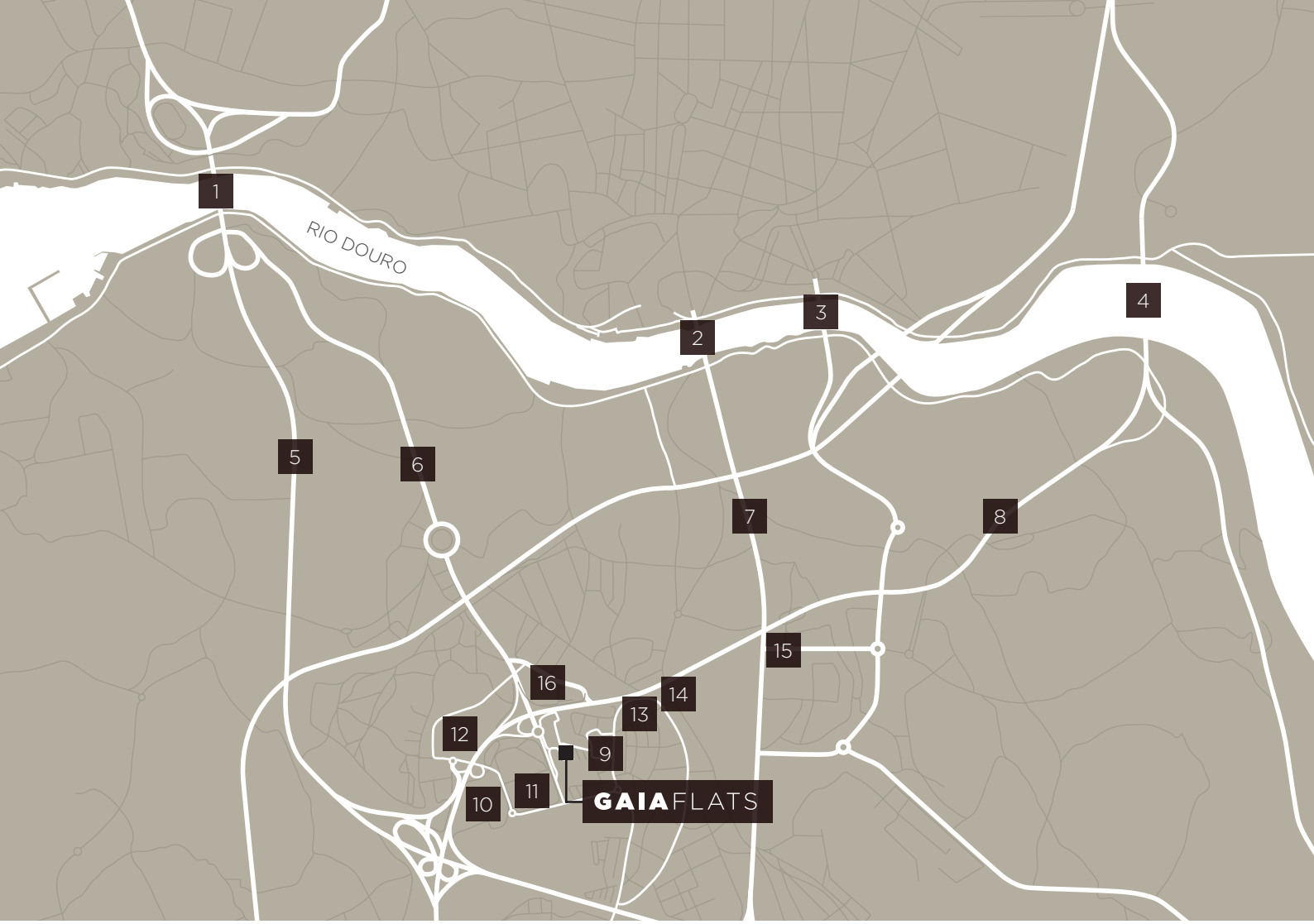


BEM-VINDO AO **BEM ESTAR**

Salas acolhedoras, luminosas e sóbrias com pavimentos de multicamadas, ar condicionado e com vistas de horizonte.

Cozinhas integradas totalmente equipadas que permitem um estilo de vida prático e moderno.

Arquitetura contemporânea pensada para o conforto e bem-estar de quem a vai usufruir.
Excelente localização que facilita e beneficia a vida de quem valoriza o tempo.



1 Ponte da Arrábida
2 Ponte Luís I
3 Ponte do Infante
4 Ponte do Freixo
5 A1/IC2 Via Ponte da Arrábida
6 Via 8
7 Av. da República
8 Via Ponte do Freixo
9 Hospital Privado de Gaia
10 Gaia Shopping
11 Continente Gaia
12 Leroy Merlin, Media Markt, Makro
13 Escola Secundária António Sérgio
14 Jardim/Rua Soares dos Reis
15 El Corte Inglés
16 Escola EB2/3 Teixeira Lopes

GAIA FLATS
PRÓXIMO DE TUDO

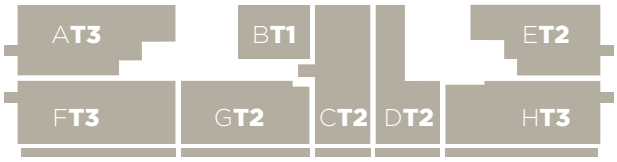
Acolhedora e com vida própria, Gaia tem tudo e tudo faz para proporcionar bem estar e qualidade de vida a quem aqui decide viver.

No centro de Gaia e o centro do Porto ali tão perto, os excelentes acessos e a proximidade do rio e do mar, fazem do *Gaia Flats* a escolha acertada para quem privilegia um estilo de vida prático e funcional.

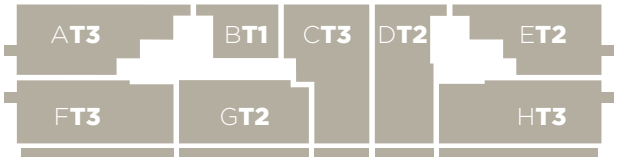
GAIA FLATS

Gaia *Flats* é composto por 48 apartamentos de áreas generosas em tipologias T1 a T3, com acabamentos de superior qualidade e elevado conforto, onde a luz natural e as varandas habitáveis assumem o verdadeiro protagonismo.

PISO 0			PISOS 1 a 5		
A	T3	127 m2	**A**	T3	130 m2
B	T1	53 m2	**B**	T1	53 m2
C	T2	117 m2	**C**	T2	138 m2
D	T2	97 m2	**D**	T2	120 m2
E	T2	107 m2	**E**	T2	110 m2
F	T3	151 m2	**F**	T3	151 m2
G	T2	127 m2	**G**	T2	127 m2
H	T3	151 m2	**H**	T3	155 m2



PISO 0



PISOS 1 a 5

IMOLIMIT

Uma companhia portuguesa dedicada exclusivamente ao desenvolvimento de projetos imobiliários.

Reúne a vasta experiência dos seus acionistas e uma equipa técnica e de gestão com mais de 100.000 m² de experiência acumulada em projetos desenvolvidos e edificados em vários países, nas áreas da habitação, escritórios, comércio, hotelaria, *retail* e complexos desportivos.

Imolimit, the **modern** way of **living!**

ARQUITETURA

"Assumindo uma linguagem contemporânea, o Edifício *Gaia Flats* está localizado numa zona central de Gaia, com excelentes acessibilidades. Cada um dos apartamentos foi projetado para elevar a qualidade da vivência diária, dando especial importância aos detalhes e ao conforto.
Daqui resultam espaços modernos que surpreendem pela nobreza dos materiais e requinte dos acabamentos, conjugando funcionalidade e bom gosto. Os amplos vãos envidraçados tiram partido da excelente exposição solar, conferindo uma luminosidade especial."

rodapé | arquitectos

As imagens são meramente ilustrativas. A decoração e o mobiliário não estão incluídos. As áreas consideradas são áreas brutas privativas aproximadas. Acabamentos e equipamentos poderão ser alterados. A informação contida nesta brochura é meramente indicativa e pode por razões técnicas, comerciais ou legais, ser sujeita a alteração sem aviso prévio. O texto desta brochura foi redigido segundo o novo Acordo Ortográfico.

IMOLIMIT
MODERN LIVING

Rua António Nicolau de Almeida, 45 - 3º, sala 3.5, 4100-320 Porto
+351 933 814 851 • geral@imolimit.pt • www.imolimit.pt