

RIVERSIDE

VIANA DO CASTELO



RIVERSIDE

Situado em pleno Parque da Cidade de Viana do Castelo, ladeado pelo rio e pela montanha, o **RIVERSIDE** oferece uma localização pensada para facilitar tanto a rotina do dia-a-dia como o retiro do fim-de-semana, a menos de uma hora da área metropolitana do Porto e da Galiza.

Situé en plein coeur du Parc de la ville de Viana do Castelo, flanqué par les montagnes et par la rivière Lima, **RIVERSIDE** vous offre un emplacement privilégié pour les besoins essentiels de la vie quotidienne et pour profiter au mieux d'un week-end de détente à moins d'une heure de la ville du Porto et de la Galiza.



- 1 Jardim da Marginal Jardin de la Marginal
- 2 Marina de Viana do Castelo Marina de Viana do Castelo
- 3 Hotel do Parque Hôtel du Parc
- 4 Parque de Viana do Castelo Parc de Viana do Castelo
- 5 Ponte Eiffel Pont Eiffel
- 6 Praia Fluvial Plage fluviale
- 7 Via Rápida de Acesso à Auto-Estrada Voie express d'accès à l'autoroute
- 8 Parque Infantil Terrain de jeux
- 9 Escola Secundária de Santa Maria Maior Lycée Santa Maria Maior





PARQUE DA CIDADE • PARC DE LA VILLE

UMA PAUSA NA CIDADE UN SEJOUR EN VILLE

Abrindo a porta de casa, encontramos a serenidade do Parque da Cidade, uma vasta área totalmente reabilitada, onde se encontram equipamentos como o parque ecológico, o parque de lazer, um centro de interpretação e pavilhões desportivos. Localização para quem privilegia uma vida saudável.

Au seuil de la maison on trouve la sérénité du parc de la ville, une vaste zone réhabilitée et conçue avec plusieurs équipements, tels que le parc écologique, le parc de loisirs, un centre d'interprétation et des salles de sport. L'emplacement pour ceux qui privilégient un style de vie sain.



CONFORTO TÃO NATURAL DENTRO E FORA DE CASA

LE CONFORT SI NATUREL
A L'EXTERIEUR COMME CHEZ NOUS

APARTAMENTOS CLIMATIZADOS POR AR CONDICIONADO
APPARTEMENTS EQUIPES DE CLIMATISATION

VARANDAS HABITÁVEIS
BALCONS HABITABLES

FACHADA COM SISTEMA ETICS
FAÇADE AVEC SYSTÈME ETICS

GARAGEM COM INFRAESTRUTURAS PARA
CARREGAMENTO DE VIATURAS ELÉTRICAS

PARKING PRIVE AVEC DES BORNES DE RECHARGE
POUR DES VOITURES ELECTRIQUES



PISO 1 1 ^{ER} ETAGE	UNIDADE UNITE	TIPOLOGIA TYPE	ABP INT SURFACE BRUTE INT	ABP EXT SURFACE BRUTE EXT	ESTACIONAMENTO STATIONEMENT
	A	T3	134	17	2
B	T2	96	13	1	
C	T1	47	4	1	
D	T1	47	4	1	
E	T2	91	16	1	
F	T3	134	15	2	

PISO 2 2 ^{EME} ETAGE	UNIDADE UNITE	TIPOLOGIA TYPE	ABP INT SURFACE BRUTE INT	ABP EXT SURFACE BRUTE EXT	ESTACIONAMENTO STATIONEMENT
	A	T3	134	19	2
B	T2	96	13	1	
C	T1	47	4	1	
D	T1	47	4	1	
E	T2	91	16	1	
F	T3	134	15	2	

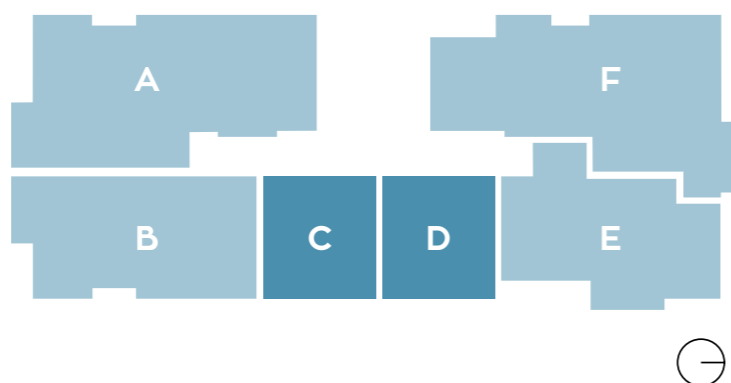
PISO 3 3 ^{EME} ETAGE	UNIDADE UNITE	TIPOLOGIA TYPE	ABP INT SURFACE BRUTE INT	ABP EXT SURFACE BRUTE EXT	ESTACIONAMENTO STATIONEMENT
	A	T3	134	17	2
B	T2	96	11	1	
C	T1	47	4	1	
D	T1	47	4	1	
E	T2	91	16	1	
F	T3	134	15	2	

T1
C/D

PEQUENA TIPOLOGIA, GRANDE FUNCIONALIDADE

UN PETIT LOGEMENT,
UNE GRANDE FONCTIONNALITE

	C/D
ÁREA PRIVATIVA TOTAL SURFACE PRIVEE TOTAL	51
ÁREA BRUTA PRIVATIVA INTERIOR SURFACE BRUTE (INTERIEURE)	47
ÁREA PRIVATIVA EXTERIOR SURFACE PRIVEE (EXTERIEURE)	4
ESTACIONAMENTO STATIONNEMENT	1 lugar 1 place



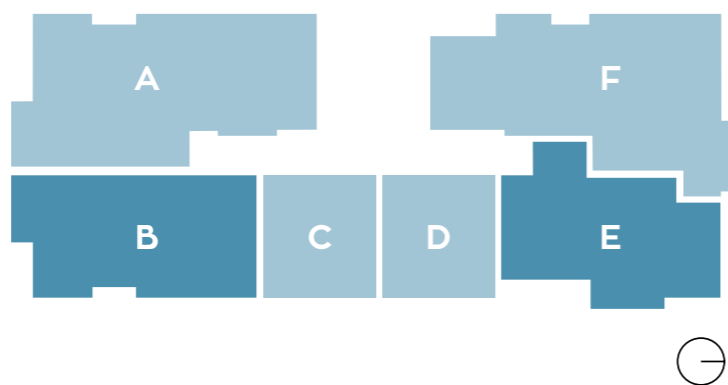


T2
B|E

VERSATILIDADE

VERSATILITE

	B	E
ÁREA PRIVATIVA TOTAL SURFACE PRIVEE TOTAL	107	107
ÁREA BRUTA PRIVATIVA INTERIOR SURFACE BRUTE (INTERIEURE)	96	91
ÁREA PRIVATIVA EXTERIOR SURFACE PRIVEE (EXTERIEURE)	11	16
ESTACIONAMENTO STATIONNEMENT	1 lugar 1 place	





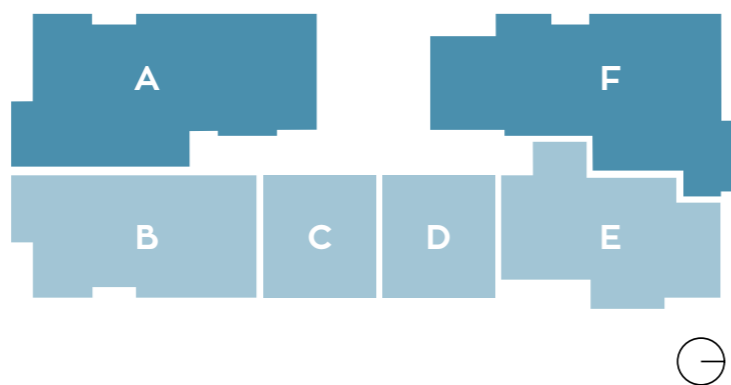
T3

A|F

CONFORTO FAMILIAR

LE CONFORT EN FAMILLE

	A	F
ÁREA PRIVATIVA TOTAL SURFACE PRIVEE TOTAL	151	149
ÁREA BRUTA PRIVATIVA INTERIOR SURFACE BRUTE (INTERIEURE)	134	134
ÁREA PRIVATIVA EXTERIOR SURFACE PRIVEE (EXTERIEURE)	17	15
ESTACIONAMENTO STATIONNEMENT	2 lugares 2 places	

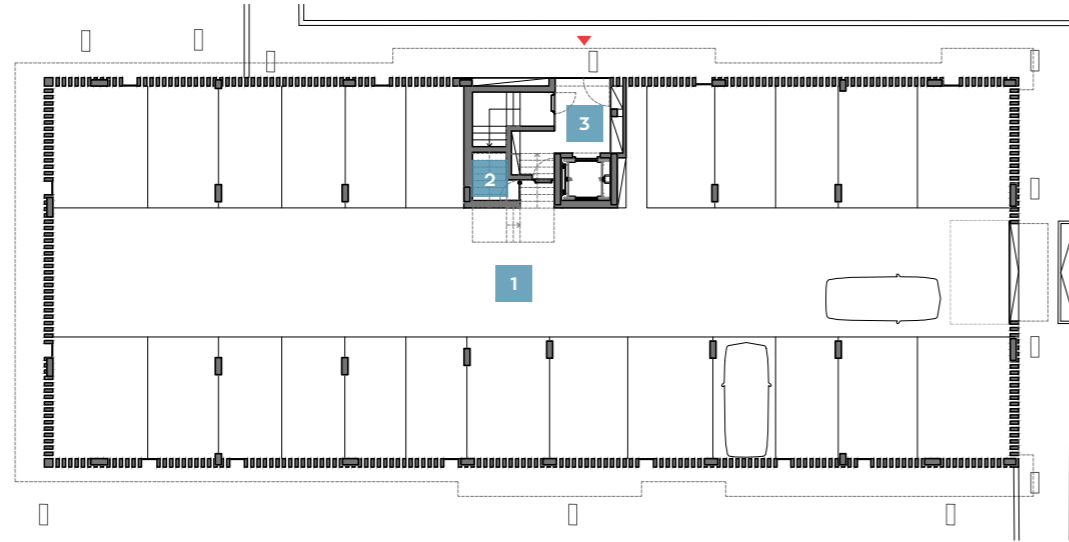




PISO 0 • REZ-DE-CHAUSSEE

ESTACIONAMENTO PARKING

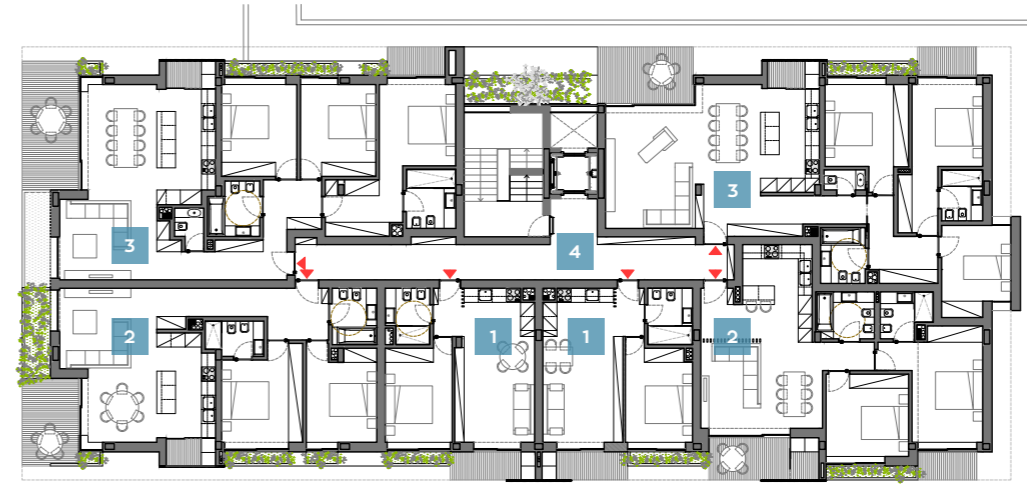
1	Estacionamento Stationnement
2	Área Técnica Zone Technique
3	Acessos Accès



PISO 2 • 2^{EME} ETAGE

HABITAÇÃO HABITATION

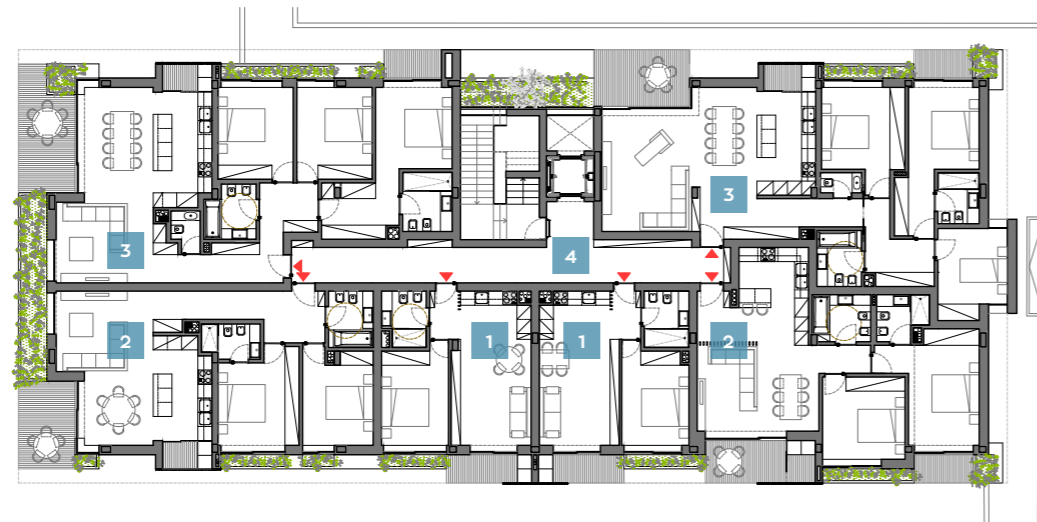
1	Apartamento T1 Appartement 2 Pièces
2	Apartamento T2 Appartement 3 Pièces
3	Apartamento T3 Appartement 4 Pièces
4	Acessos Accès



PISO 1 • 1^{ER} ETAGE

HABITAÇÃO HABITATION

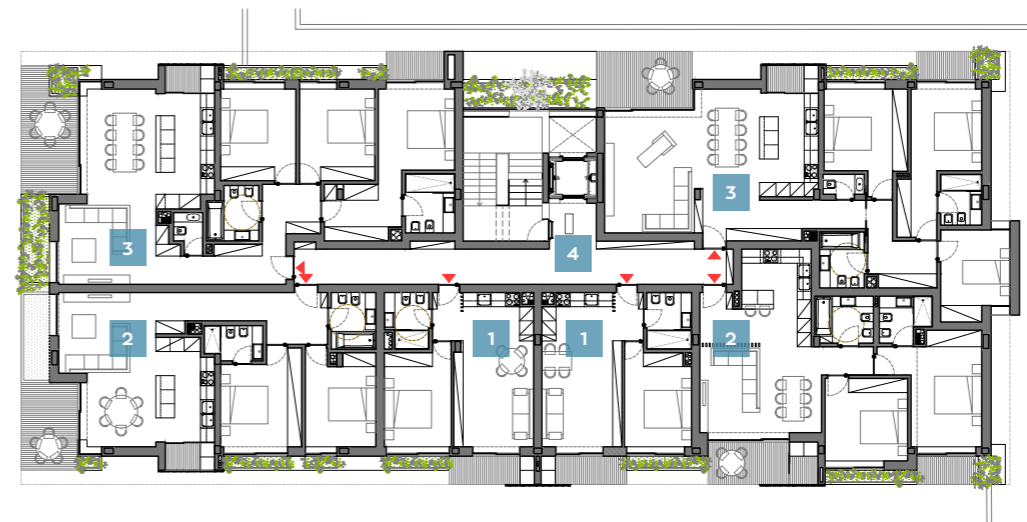
1	Apartamento T1 Appartement 2 Pièces
2	Apartamento T2 Appartement 3 Pièces
3	Apartamento T3 Appartement 4 Pièces
4	Acessos Accès



PISO 3 • 3^{EME} ETAGE

HABITAÇÃO HABITATION

1	Apartamento T1 Appartement 2 Pièces
2	Apartamento T2 Appartement 3 Pièces
3	Apartamento T3 Appartement 4 Pièces
4	Acessos Accès



IMOLIMIT

Uma empresa portuguesa dedicada exclusivamente ao desenvolvimento de projetos imobiliários. Reúne a vasta experiência dos seus acionistas e uma equipa técnica e de gestão com experiência acumulada em projetos desenvolvidos e edificados em vários países, nas áreas da habitação, escritórios, comércio, hotelaria, *retail* e complexos desportivos. Conta hoje no seu universo com empreendimentos de norte a sul de Portugal, totalizando mais de 85.000m² em projeto e/ou edificação.

Imolimit, the modern way of living!

Une entreprise portugaise exclusivement consacrée au développement des projets immobiliers. Imolimit profite de la vaste expérience de ses actionnaires aussi bien que de l'expérience accumulée de son équipe de gestion et des techniciens dédiés aux projets menés couvrant plusieurs pays dans les domaines de l'habitation, des bureaux, du commerce, de l'industrie hôtelière, *Retail* et des complexes sportifs. Du nord au sud de Portugal, l'univers de ses projets immobiliers s'élève au total de plus de 85.000m² de construction sur tout le pays.

Imolimit, la solution de la vie contemporaine!

RIVERSIDE
VIANA DO CASTELO



PANORÂMICO NASCENTE E
PANORÂMICO POENTE PORTO



GAIA FLATS
VILA NOVA DE GAIA



D. PEDRO FLATS
VILA NOVA DE GAIA



RUA ANTÓNIO NICOLAU DE ALMEIDA, 45 - 3º, SALA 3.6, 4100-320 PORTO
+351 933 814 851 • GERAL@IMOLIMIT.PT • WWW.IMOLIMIT.PT

As imagens são meramente ilustrativas. As áreas consideradas são áreas aproximadas. Acabamentos e equipamentos poderão ser alterados. A informação contida nesta brochura é meramente indicativa e pode por razões técnicas, comerciais ou legais, ser sujeita a alteração sem aviso prévio. O texto desta brochura foi redigido segundo o novo Acordo Ortográfico.

Les images présentées ne sont données qu'à titre indicatif. L'ameublement et les accessoires de décoration ne sont pas compris. Les surfaces considérées sont des surfaces brutes privées et approximatives. Les finitions et les équipements peuvent être modifiés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre purement indicatif et, pour des raisons techniques, commerciales ou juridiques, peuvent être susceptibles de changement sans préavis.

